

Zu Verkaufen

Die Kath. Kirchengemeinde Heilig Kreuz Oberlahn bietet ihre Liegenschaft
ehemaliges Pfarrhaus mit Garage
in 35794 Mengerskirchen, Ortsteil Winkels, Marienstraße 2,
zum Kauf an.



Das Gebäude steht in der Gemarkung Winkels Flur 2 Flurstück 178/1
mit einer Grundstücksgröße von 627m² und hat eine Wohnfläche von 173,00 m².

Gebäudestellung: freistehend

Ausbau: Das Gebäude ist komplett unterkellert.

Geschosse: Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss

Vollgeschosszahl: 2

Baujahr: nicht bekannt, vermutlich um 1920

Modernisierungen: • 2007 vier Fenster erneuert • 2012 Heizung erneuert

Konstruktionsart: Massivbau

Kellerwände: Bruchsteinmauerwerk

Außenwände: nicht bekannt, vermutlich Mauerwerk (vermutlich Schwemmstein)

Wärmedämmung: nicht bekannt, Wärme- und Schallschutz vermutlich dem Baujahr entsprechend

Geschossdecken: Erdgeschoss: Holzbalken - Obergeschoss: Holzbalken

Geschosstreppen: gerade Treppe aus Holz mit Zwischenpodest, Stufenbelag

Dachform: Walmdach

Dacheindeckung: Naturschiefer

Wärmedämmung: Dach ohne Wärmedämmung

Heizungsanlage: Gastherme, Fabrikat: Junkers

Warmwasserversorgung: zentral über die Heizung

**Bitte senden Sie Ihre Interessenbekundung mit Ihren Kontaktinformationen
schriftlich bis zum 28.02.2023 an: pfarrbuero@heiligkreuz-oberlahn.de**

Der Verwaltungsrat der Kirchengemeinde Heilig Kreuz Oberlahn